1. Identifikační údaje

Název organizace: Domov sociální péče Tmavý Důl

Druh služby: Domov pro seniory Domov se zvláštním režimem

Sídlo: Tmavý Důl 958, Rtyně v Podkrkonoší

IČ organizace: 00194913 1.2

1. Řízení organizace a vztah ke zřizovateli

Zřizovatel organizace:

Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245 500 03 Hradec Králové IČ: 70889546 DIČ: CZ 70889546

1. Popis objektu areálu :

Domov sociální péče Tmavý Důl se nachází v Trutnovském okrese a katastrálně spadá pod Rtyni v Podkrkonoší. Domov sociální péče je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Královehradecký kraj. Areál se nachází v klidné části za obcí Odolov po silnici z Malých Svatoňovic směrem na Adršpach.

Celková kapacita zařízení je 156 lůžek z čehož 72 lůžek je určených pro domov pro seniory a 84 lůžek pro domov se zvláštním režimem.

V roce 2023 byl evidenční počet zaměstnanců k 31.12.2023 celkem 103 pracovníků.

Areál má svůj vlastní zdroj pitné vody, kterým je podzemní vrt. Ten zajišťuje dostatečnou dodávku pitné vody pro celý areál. Napojení na městský vodovod není. Řešení pitné vody není předmětem této studie.

Odpadní vody jsou likvidovány ve stávající ČOV.

Odpadní vody jsou vypouštěny stávající gravitační kanalizací do stávající mechanicko biologické ČOV 200 EO. Tato ČOV je umístěna na pozemku mimo areál Domova sociální péče (p.č.2844/51 a stavební parcele č.1313. ).

Areál nemá zpracovaný provozní řád kanalizace.

Areál spadá svojí polohou do PRVKUK Rtyně v Podkrkonoší (číslo obce PRVKUK- 143146), kde ale není o tomto areálu zpracována žádná informace.

Základní problematika je v nejasné polohově a výškově instalované kanalizaci.

1. Pasportizace kanalizace

Pasportizace kanalizace proběhla v období 04-05/2025. Byly fyzicky zaměřeny jednotlivé objekty na kanalizaci. Kanalizace je ve třech provedení. Jedna je čistě dešťová, jedna je splašková a některé části jsou jednotná kanalizace.

Objekty na kanalizační síti jsou zpracovány v tabelárním přehledu (viz příloha – tabuka šachet).

Kanalizace je zkreslena do podrobné situace a je rozdělena na několik stok. K nim jsou zpracovány podélné profily.

Níže jsou popsané jednotlivé stoky s návrhovým řešením .

STOKA 1 :

* Trasa šachta Š9 – nátokový žlab ČOV
* Materiál KAM 300
* Kanalizace je jednotná. Odvádí jak splaškové odpadní vody z areálu, tak vody z kuchyně a prádelny a také poměrnou část dešťových vod
* Při prohlídce je část kanalizace zborcená – doporučuje se její oprava

STOKA 2 :

* Trasa šachta Š27 – Š9
* Materiál beton 250
* Kanalizace je převážně oddílná splašková a její stav je dobrý
* Jsou do ní zavedeny vody z prádelny a kuchyně (lapoly)
* Do první šachty Š27 je zavedený přepad ze septiku a šachta Š30, která je dešťovou vpustí.
* Doporučujeme zrušení septiku a přímé napojení splaškových vod do kanalizace do šachty Š27
* Doporučujeme odpojit dešťovou vpusť Š30, která by se napojila do dešťové kanalizace

STOKA 3 :

* Trasa šachta Š33 – Š9
* Materiál KAM 200
* Kanalizace je oddílná splašková a její stav je dobrý
* Je do ní zavedený výtlak z čerpací stanice z objektu uprostřed areálu, zaústění je přímo do potrubí v zemi bez revizní šachty, bez vodícího drátu, tudíž nelze přesně zaměřit jeho umístění
* Kanalizace je nová a dle našeho názoru, nepotřebuje změnu nebo úpravu.

STOKA 4 :

* Trasa šachta Š32 – Š9
* Materiál KAM 300
* Kanalizace je dešťová
* Jsou do ní zavedeny dešťové svody z budovy čp.634. Napojení je přímo do potrubí bez šachet
* Kanalizace je na mnoha místech zborcená a šachty v havarijním stavu.
* Doporučujeme stavbu nové kanalizace a hlavně její přepojení do dešťové kanalizace STOKA 6 .

STOKA 5 :

* Trasa šachta Š10 – Š16
* Materiál KG 200
* Kanalizace je dešťová – uliční vpusti
* Jsou do ní zavedeny uliční vpusti
* Kanalizace je na mnoha místech zborcená a šachty v havarijním stavu. Většina vody se vsakuje.
* Doporučujeme tuto kanalizaci neřešit. Její vsakovací schopnost je dostatečná a zbytkové vody jsou napojeny do Š 16, která by se měla přepojit do čistě dešťové kanalizace STOKA 6.

STOKA 6 :

* Trasa šachta Š24 – Š18
* Materiál KG 150
* Kanalizace je dešťová – dešťové svody z hlavní budovy
* Jsou do ní zavedeny uliční vpusti a na trase je průtočná jímka Š18, která by měla sloužit jako dešťová užitková studna. Kanalizace pokračuje až do areálu ČOV, kde je vyústěna volně na terén
* Kanalizace je nová a v dobrém stavu.
* Doporučujeme pouze úpravu trasy na koncové části u ČOV s ohledem na intenzifikaci ČOV.

Za objektem 477/2 (sklad, garáže) se nacházejí šachty, které jsou nefunkční a mají funkci pouze vsakovací pro napojené svody ze střech okolních objektů. Jedná se o šachty Š 21,22,23,25. Dále je zde skružová šachta s HDPE hadicí Š 36), jejíž funkci a propojení se nepodařilo zjistit. Podle vyhotovení a umístění předpokládáme že její provedení bylo uvažováno pro závlahy.

Doporučení : ve výše uvedeném objektu buď odpojit a zrušit stávající nevyužívané umyvadlo a WC, které je zavedeno do nefunkční šachty – Š21 (nejspíše zvažované jako dešťové vsakovací), nebo instalovat sběrný čerpací komplet pro WC a umyvadlo (například SOLOLIFT WC2 ) a položit nový výtlak do šachty Š20. podle původních podkladů tato část měla již být zrealizována, ale skutečný stav tomu neodpovídá. Vzhledem ke zpevněnému povrchu, předpokládáme tuto investici odkanalizovaná skladu a garáže, za nerelevantní.

1. Závěr a doporučení

Doporučujeme

* striktně oddělit dešťové a splaškové vody.
* Zrušit septik
* Podél budovy p.č.750 (jídelna a prádelna) instalovat novou dešťovou kanalizaci, která by podchytila jednotlivé dešťové svody a odvedla je do dešťové kanalizace, která je zakončena v areálu ČOV
* Doporučujeme provést minimálně opravu poškozeného úseku kanalizace před ČOV
* Obecně lze konstatovat, že jsou reálné podmínky na intenzifikaci ČOV ve dvojí variantě (po provedení IGP průzkumu) :
  + Instalace na stávající základovou spáru s nutností instalace zvyšovací čerpací stanice
  + Instalace zapuštěné ČOV pod stávající terén ČOV, tudíž gravitační nátok na ČOV bez nutnosti čerpání